

Waarom keuren door een bij 'Vakkundig gekeurd' aangesloten bedrijf?

Kies voor een bij het keurmerk aangesloten keurder, dan ben je zeker van:

- ▶ **Hoge kwaliteit:** keuringsbedrijven worden getoetst voordat ze het keurmerk mogen voeren.
- ▶ **Deskundig personeel:** de aangesloten keuringsbedrijven zijn verplicht om ervoor te zorgen dat hun medewerkers voldoende opgeleid zijn en blijven.
- ▶ **Heldere Algemene Voorwaarden:** een 'Vakkundig gekeurd' keuringsbedrijf werkt met duidelijke, getoetste Algemene Voorwaarden.
- ▶ **Onafhankelijk geschillenrecht:** een onafhankelijk geschillenrecht biedt je de zekerheid dat je klacht over een betaling of verleende dienst correct en onafhankelijk wordt beoordeeld (mocht je er met het betreffende bedrijf zelf niet uitkomen).

Voor meer informatie: www.vakkundiggekeurd.nl

De Schans 19-41
8231 KA Lelystad

t +31 (0)320 71 45 00

info@vakkundiggekeurd.nl
www.vakkundiggekeurd.nl

Het keurmerk 'Vakkundig gekeurd' is een initiatief van VastgoedPRO, de Nederlandse beroepsvereniging voor professionals in het vastgoed. Het keurmerk is ondergebracht in de Stichting Nationaal Keurmerk Bouwkundig Keurders, die onafhankelijk opereert.

Weet wat je koopt!



Laat je huis bouwkundig keuren



**Vakkundig
gekeurd**

VastgoedPRO keurmerk
Bouwkundig keurders

Een huis kopen is een hele stap, niet alleen emotioneel maar ook financieel. En je aankoop moet natuurlijk op beide vlakken goed voelen. Daarom is het verstandig om voor je aankoop te zorgen dat je een bouwkundig keuringsrapport hebt. Zo'n rapport geeft een helder beeld van de bouwkundige staat van het huis en welk onderhoud je kunt verwachten. Op die manier heb je meer inzicht in te verwachten onderhoudskosten in de toekomst en kun je ook financieel een afgewogen beslissing nemen.



Wat is een bouwkundige keuring?

Een bouwkundige keuring is een onafhankelijke keuring van een woning met als doel de staat van een woning in kaart te brengen. Daarbij gaat het om zichtbare en soms ook 'onzichtbare' zaken zoals fundering, dakbedekking, constructie, gevels, kozijnen, ramen enzovoort. De waarde van een woning wordt voor een deel door de huidige staat van deze zaken bepaald. Daarnaast zijn dit zaken die in de toekomst voor flinke onderhoudskosten kunnen zorgen.

De voordelen van een bouwkundige keuring

- ▶ Je hebt meer zekerheid over de bouwkundige staat van het huis dat je wilt kopen.
- ▶ Je weet welk onderhoud er nu noodzakelijk is.
- ▶ Je weet wat voor onderhoud je op termijn kunt verwachten.
- ▶ Je hebt een sterkere onderhandelingspositie.
- ▶ De uitkomst kan als ontbindende voorwaarde opgenomen worden in een (voorlopig) koopcontract.
- ▶ In sommige gevallen is bij een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) een bouwkundig rapport verplicht.

Wat is het keurmerk 'Vakkundig gekeurd'?

Dit keurmerk is een kwaliteitsstempel en mag alleen gevoerd worden door keuringsbedrijven die aan specifieke toetsingsvoorwaarden voldoen. Zo ben je dus zeker van een onafhankelijke, deskundige keuring. Deze keuringsbedrijven zijn aangesloten bij de Stichting Nationaal Keurmerk Bouwkundig Keurders (Stichting NKBK).