

Webinar

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen



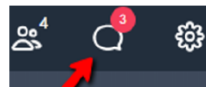
Webinar

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Wat kan ik ermee ?

Raymond von den Benken |Projectleider/auditor BRL 5019

Vragen via de chat:



Programma

- Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?
- Voor welke projecten geldt de WKB?
- Welke instrumenten zijn er?
- Wie heeft welke Rol?
- Hoe verloopt het vergunningstraject?
- Kansen voor Vastgoedpro leden
- Vragen



SKG-IKOB

Certificatie



Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?

- Kwaliteit omhoog. Bouwwerk voldoet aan Wet
- Risicobeoordeling + planbeoordeling = borgingsplan
- Borgingsplan + Toezicht/inspectie = Voldoet bij oplevering
- Formele Verklaring Kwaliteitsborger:
Bouwwerk voldoet aan Wet
- Publiekrechtelijke eisen, geen private eisen
- Indeling in 3 Gevolgklassen.
Start met laag risico bouwwerken (GK1)

Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?

- Aansprakelijkheid ligt sterker bij bouwer
- Gemeente: toets op erkende kwaliteitsborger, instrument én
bezien Risicobeoordeling => Handhaving
- Toelatingsorganisatie (ZBO).
Erkenning instrumenten en instrumentaanbieders
- Instrumentaanbieders
- Start 1 januari 2022

Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?

- Verantwoordelijk voldoen Bouwbesluit
- Rechtspersoon of Natuurlijk Persoon (eenmanszaak)
- Werkt met TO erkend instrument
- Volstrekt onafhankelijk: niet betrokken bij ontwerp, ontwikkeling, bouw, beheer

Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?

- Verantwoordelijk vaststellen Risicobeoordeling
- Borgingsplan controle tijdens uitvoering Bouw
- Geeft de Verklaring af
Geen Verklaring:
geen ingebruikname én Direct handhaving gemeente

Wat houdt de Wet kwaliteitsborging in?

Wet kwaliteitsborging past de volgende wetten aan:

- Woningwet (art 7aa-7ap + 92.3)
 - Bouwbesluit (via Bkb- art 1.11, 1.42-1.59)
- WABO (art 2,8.2, 2.10.3/4, 8.3a)
 - Besluit omgevingsrecht (Bkb- art5.13c)
- Burgerlijk wetboek 7 (art 754.2, 757a, 758.4, 765a, 768)
- Overgangswet nieuw BW (art 218)



SKG-IKOB

Certificatie

Vragenronde 1

Voor welke projecten geldt de WKB?

Voor zowel bouw- als infrasector

- Alle projecten waar sprake is van aanneming van bouwwerken
- Vergunningsplichtig
met Kwaliteitsborger voor GK1, met bevoegd gezag GK2/3
- Niet vergunningsplichtig
dossiervorming
- Onafhankelijk van gevolgklasse

Voor welke projecten geldt de WKB?

Bouw en infra

Bouwwerken conform het Bouwbesluit

Vergunningsplichtig

Alle gevolklassen, maar invoering gefaseerd



Instrumenten

- Komo Instrument
Kwaliteitsborging (KiK)
- Technical Inspection Service
- Verbeterde Kwaliteitsborging
- Woningborg Kwaliteitsborging
Instrument (WKI)

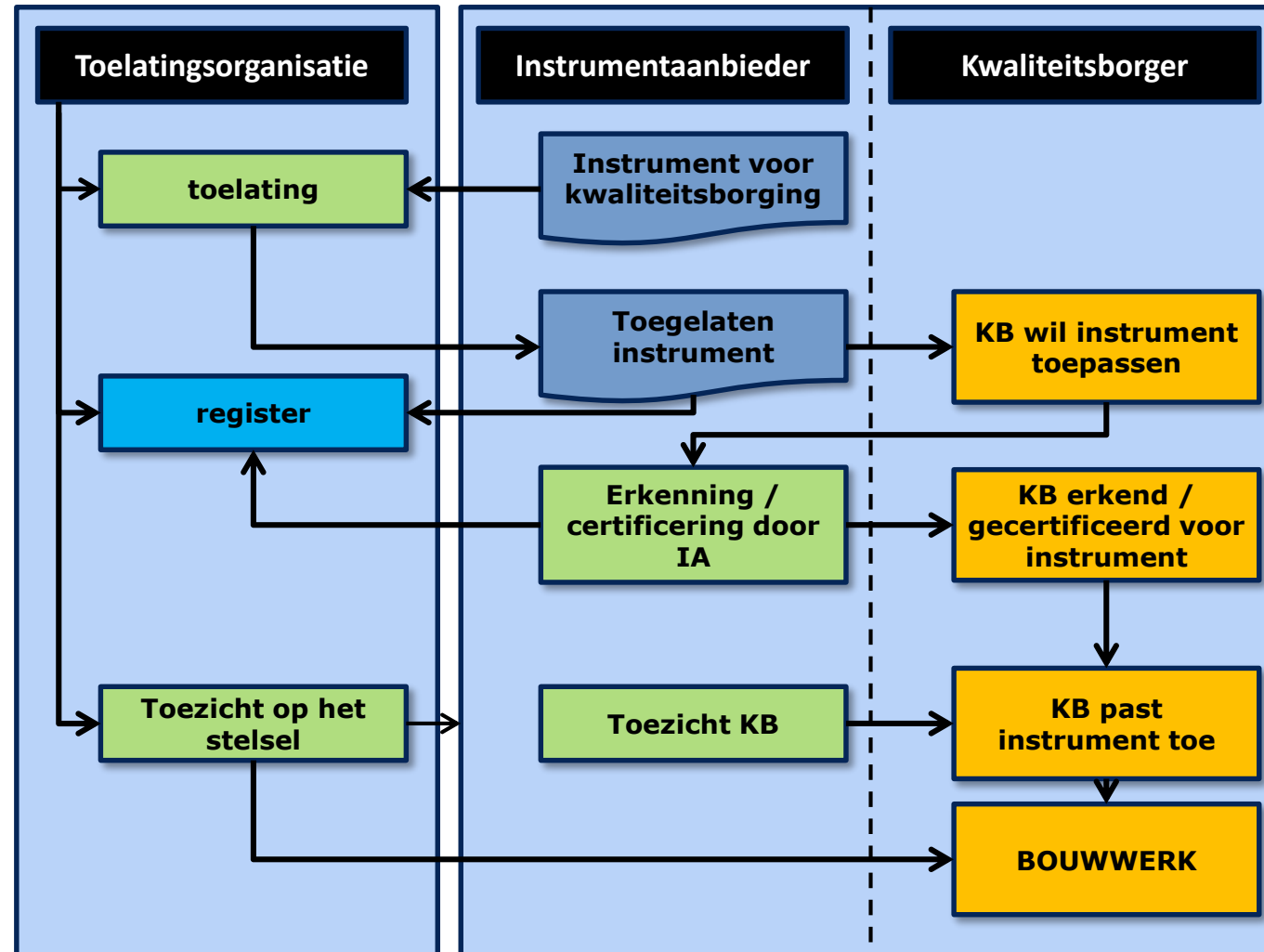
Instrument aanbieder

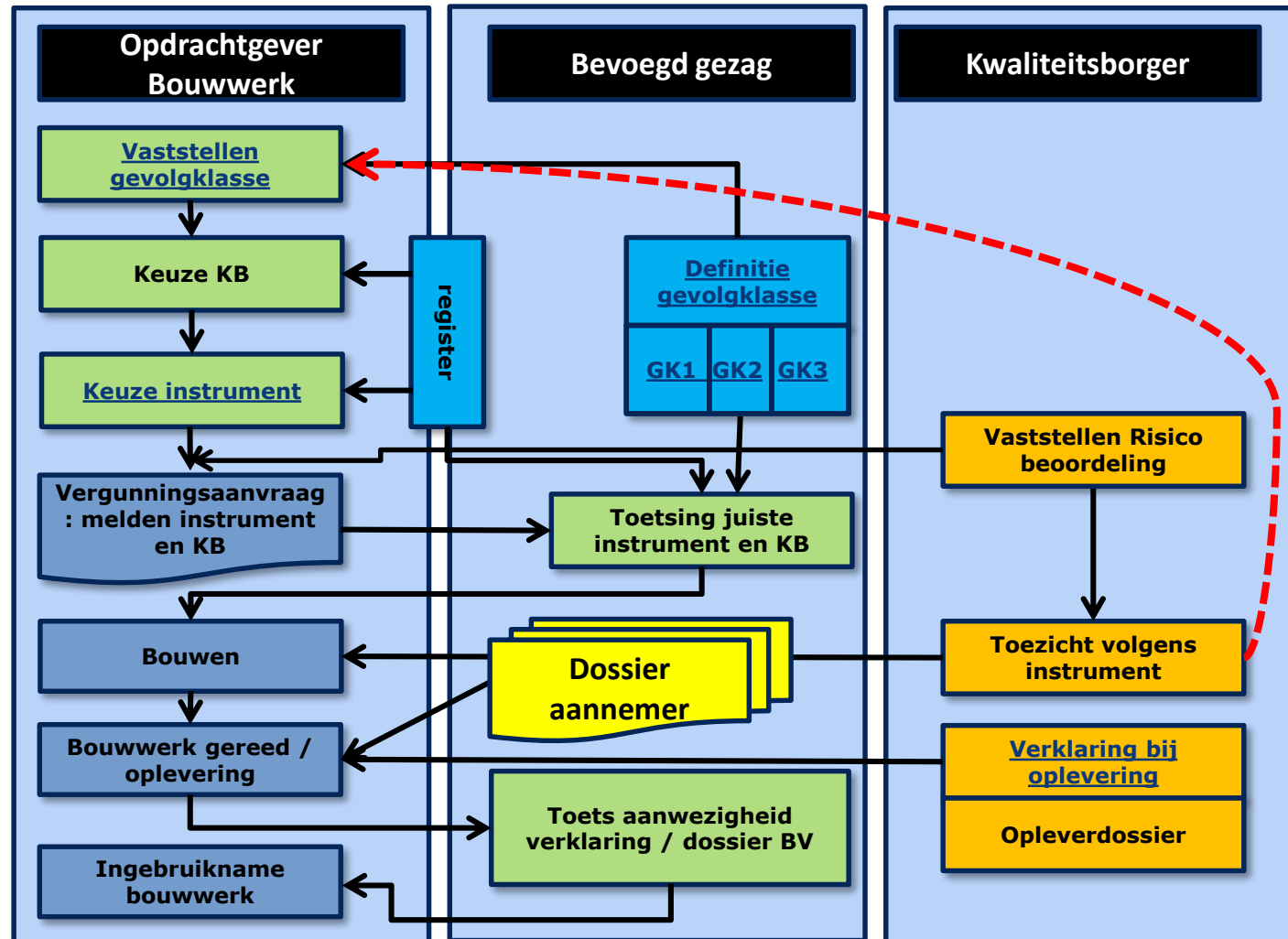
KIK-KOMO

TIS

SWK

Woningborg





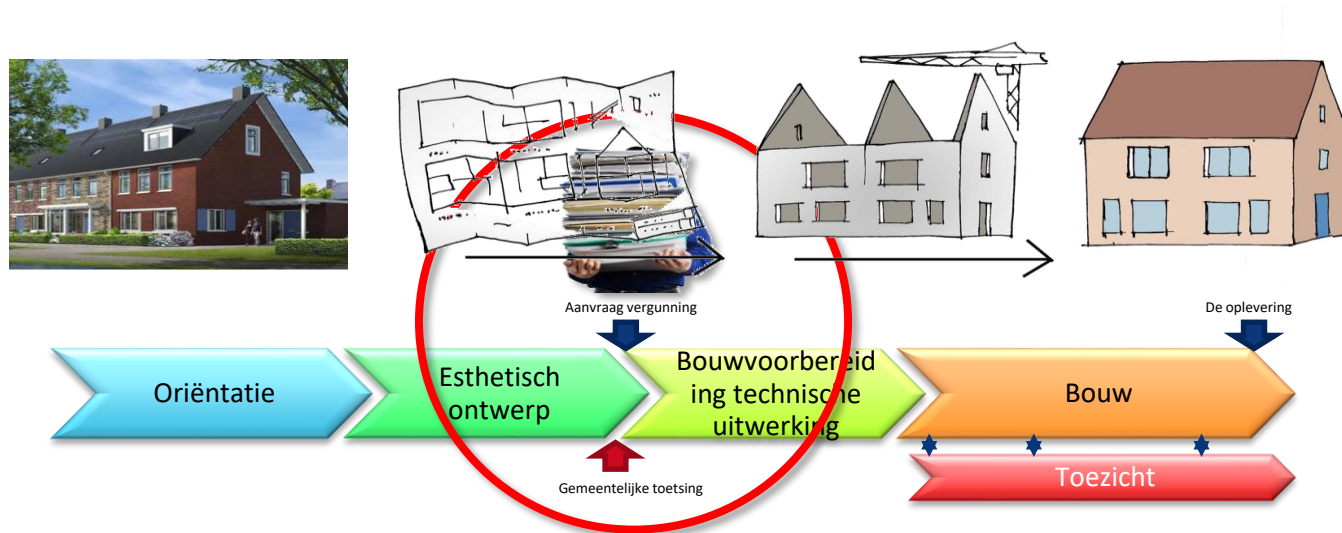


SKG-IKOB

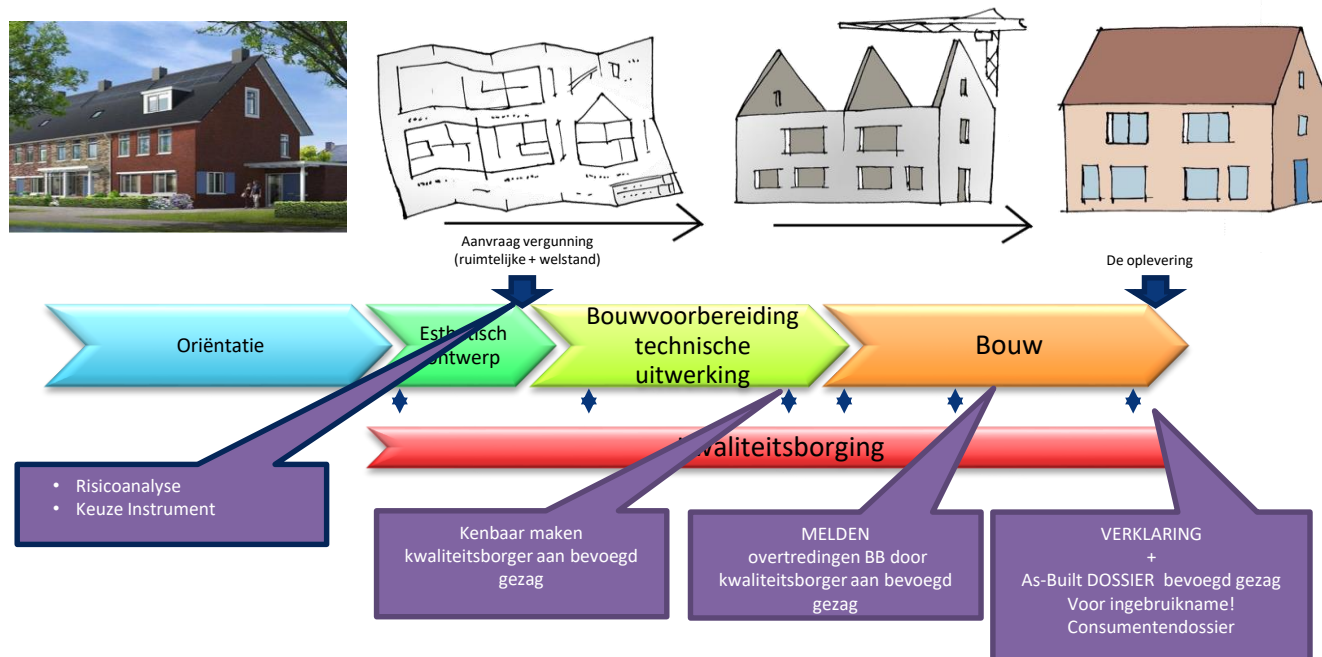
Certificatie

Vragenronde 2

Huidige stelsel



Nieuw stelsel





SKG-IKOB

Certificatie

Kansen

- Complete dossiervorming aanwezig;
 - Op basis van contract (B2B)
 - Middels NPR8092 (B2C)
- Gebouwen voldoen aan Bouwbesluit, aantoonbare Verklaring
 - Optioneel aantoonbaar voldoen aan privaat gestelde eisen
- Zelf deelnemen aan Borgingsproces
- Zelf onderdeel zijn van Toezicht (Energie label / BENG / NTA8800)

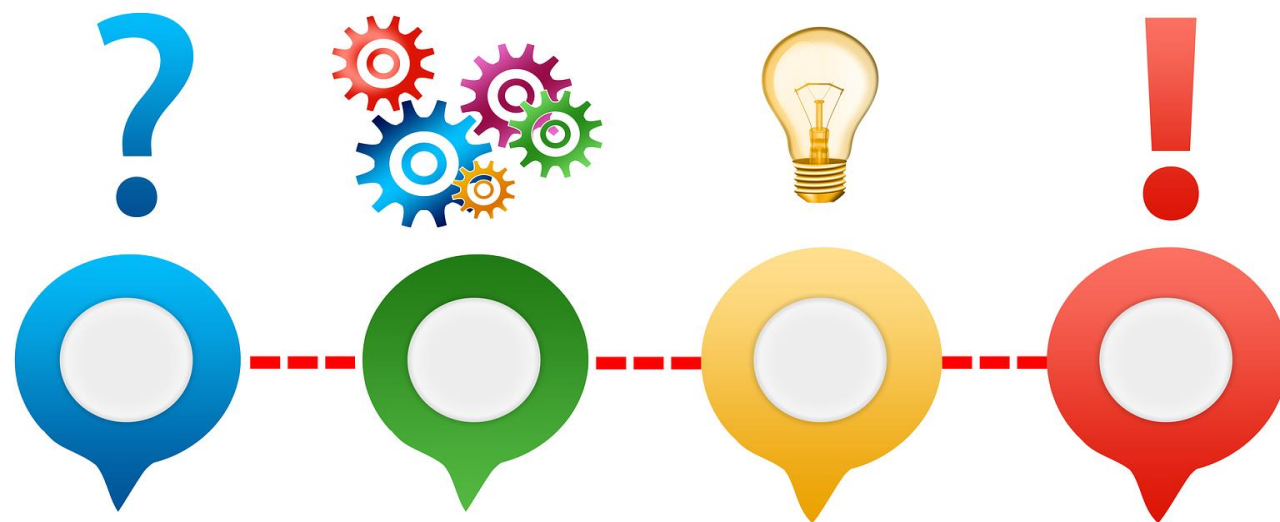
Samenvatting

- Wet kwaliteitsborging start 1 januari 2022
- Meer aantoonbaar en dossiervorming (kwaliteit?)
- Starten met vergunningen voor Gevolgklasse 1
- Nieuwe deelnemers in bouwproces
- Voor aannemers direct dossiervorming alle projecten
- Aantoonbaar voldoen aan Bouwbesluit, Optioneel private eisen



SKG-IKOB

Certificatie



Bedankt voor uw deelname!

Na de zomer komen we terug met nieuwe onderwerpen

